



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα

«Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη 2021- 2027»»

Πράξη: «Συνέχιση του έργου κτιριακών εγκαταστάσεων Τμήματος Ιατρικής του Δ.Π.Θ. στην Παν/πόλη Αλεξ/πολης (Φάση Δ1' - Κτίρια 1,13 και Τμήμα περιβάλλοντος χώρου Β')» με Κωδικό ΟΠΣ 6001230

Συνοπτική περιγραφή:

ΥΠ 1 «Συνέχιση του έργου κτιριακών εγκαταστάσεων Τμήματος Ιατρικής του Δ.Π.Θ. στην Παν/πολη Αλεξ/πολης (Φάση Δ1' - Κτίρια 1,13 και Τμήμα περιβάλλοντος χώρου Β')» με Κωδικό ΟΠΣ 6001230 στο Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη 2021 - 2027»

Τόπος εκτέλεσης του έργου
Πανεπιστήμιου πόλη Αλεξανδρούπολης.

Περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου
Το έργο είχε δημοπρατηθεί , ξεκίνησε ή κατασκευή του και διακόπηκε καθώς ή ανάδοχος εταιρεία κηρύχθηκε έκπτωτη.

Η μελέτη αποτελεί ένα μέρος τής μελέτης εφαρμογής του Συγκροτήματός των Κτιριακών Εγκαταστάσεων και Περιβάλλοντός Χώρου του Τμήματός Ιατρικής στην Πανεπιστημιούπολη Αλεξανδρούπολης (Δ' ΦΑΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ).

Περιλαμβάνει τις ακόλουθες ενότητες εργασιών :

1. Τις κτιριακές εγκαταστάσεις των κτιρίων 1 και 13
2. Το δυτικό τμήμα του Περιβαλλοντός χώρου (τμήμα τού περιβάλλοντος χώρου Β')

Στο κτήριο 1 που ευρίσκεται στο δυτικό τμήμα τού γηπέδου προβλέπεται να στεγασθούν τα Αμφιθέατρα, οι Αίθουσες Φροντιστηρίων (4x104 τ.μ.), ή Γραμματεία, το Κυλικείο και οι κοινοί χώροι τού Τμήματός. Οι ενότητες αυτές οργανώνονται γύρω από ένα μεγάλο διώροφο στεγασμένο αίθριο που αποτελεί κεντρικό σημείο αναφοράς και σύνδεσης των διαφόρων λειτουργιών του κτηρίου. Το κτήριο 13 αποτελεί τον υπαίθριο στεγασμένο δια δρόμο-στοά σύνδεσης τού κτηρίου 1 με τα ή δι' κατασκευασμένα κτήρια των εργαστήριων. Στον περιβάλλοντα χώρο προβλέπονται εργασίες χωματουργικών, οδοποιίας, διαμόρφωσής πλακοστρωμένων επίπεδων, καθιστικών κλπ., και εργασίες χωματουργικών για την φύτευση μόνιμου και εποχιακού πρασίνου.

Επισημαίνεται ό τι, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο των δημοπρατούμενων έργων δεν πρέπει να μεταβάλλεται ουσιαδώς κατά τι διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, κατά τα ορισμένα συν παρ. 4 τού α άρθρου 132 ν. 4412/2016. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο υπό τις προϋποθέσεις των άρθρων 132 και 156 τού ν. 4412/2016.

- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» τής προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές τού έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών τής αρχικής συμβάσης.

- Δεν θίγεται ή πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα τού έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει ή δαπάνη αυτή , κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών τού έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) τής συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά , ποσοστό δε κα τοις εκατό (10%) τής δαπάνης τής αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μια ομάδα εργασιών σε άλλη. Τα πόσα που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη τής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επιελασσόν δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση ή σύμφωνη γνώμη τού Τεχνικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση τού φόρε α υλοποίησης. Ο προϋπολογισμός των έργων στα οποία εφαρμόζεται η παράγραφος αυτή αναλύεται σε ομάδες εργασιών, οι οποίες συντίθενται από εργασίες που υπάγονται σε ενιαία υποσύνολα τού τεχνικού αντικείμενου των έργων, έχουν παρόμοιο τρόπο κατασκευής και επιδέχονται το ίδιο ποσοστό έκπτωσης στις τιμές μονάδας τους. Με την με αριθμ. ΔΝΣγ/όικ.38107/ΦΝ 466/2017 Απόφασή τού Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 1956) «Καθορισμός «Ομάδων εργασιών» ανά κατηγορία έργων για τις δημόσιες συμβάσεις έργων του ν. 4412/2016», ή οποία έχει εφαρμογή σε όλα τα ως άνω έργα, προσδιορίζονται οι ομάδες εργασιών ανά κατηγορία έργων.